

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE PARELHAS

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: DEZEMBRO/2024

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CÓDIGOS: SINAPI/ORSE/ SEINFRA-CE	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%
						28,479%			
1	ITENS PRELIMINARES						2.037,58	3,02%	
1.1	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART/CREA-RN.	1,00	unid	ND	262,55	74,77	337,32	337,32	0,50%
1.2	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024. REMOÇÃO DE TODA VEGETAÇÃO NÃO DESEJADA NO TERRENO E ENTORNO.	38,00	m²	98524	4,42	1,25	5,67	215,46	0,32%
1.3	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO. INCLUINDO MATERIAL METÁLICO DESCARTADO NO FUNDO DO CARTÓRIO E GRADES/PORTÕES ANTIGOS.	17,84	m³	00026/ORSE	17,53	4,99	22,52	401,74	0,60%
1.4	LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO. QUANTITATIVO PREVISTO PARA O PRAZO TOTAL DO CONTRATO.	72,00	m³	CPU 1	8,13	2,31	10,44	751,68	1,11%
1.5	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	84,97	m³ x km	97914	3,04	0,86	3,90	331,38	0,49%
2	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES						12.828,66	19,01%	
2.1	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 DEMOLIÇÃO PARCIAL DE CHAPINS.	0,12	m³	97628	255,86	72,86	328,72	39,44	0,06%
2.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA PORTA DE ACESSO À CAIXA D'ÁGUA	0,50	m²	97622	54,67	15,56	70,23	35,11	0,05%
2.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 ALVENARIA DE 1/2 VEZ PARA FECHAMENTO DE ABERTURA	0,60	m²	103329	87,02	24,78	111,80	67,08	0,10%
2.4	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE SACOS DE 20 KG (UNIDADE: KG). AF_07/2019. TRANSPORTE DOS RESÍDUOS DE DEMOLIÇÃO.	600,00	kg	100231	0,03	0,00	0,03	18,00	0,03%
2.5	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019. LIMPEZA DA COBERTURA DEVIDO A DEMOLIÇÃO PARCIAL DOS CHAPINS.	80,00	m²	99811	3,42	0,97	4,39	351,20	0,52%
2.6	CHAPIM PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO.	3,00	m²	CPU 2	120,49	34,31	154,80	464,40	0,69%
2.7	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019.	7,17	m	100327	51,97	14,80	66,77	478,74	0,71%
2.8	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. TROCA PARCIAL DE CALHAS DANIFICADAS.	1,00	m	94229	147,96	42,13	190,09	190,09	0,28%
2.9	LIMPEZA DE CALHA DE ZINCO (REQUISITOS: COM USO DE ESCOVAS MANUAIS, PANOS OU FERRAMENTAS PORTÁTEIS COM USO DE ÁGUA OU SABÃO NEUTRO. EXCLUÍDA A POSSIBILIDADE DE USO DE PRODUTOS QUE POLUAM O MEIO AMBIENTE). LIMPEZA DO PERÍMETRO TOTAL DAS CALHAS.	38,17	m	04865/ORSE	17,53	4,99	22,52	859,58	1,27%
2.10	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. APLICAÇÃO NA COBERTURA NAS EMENDAS DAS CALHAS E NO ENCONTRO COM AS PAREDES	5,72	m²	CPU 3	120,61	34,34	154,94	886,25	1,31%
2.11	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021. (REQUISITOS: COM USO DE SIKAFILL, MANTA LIQUIDA DA AXTON, VEDAPREN FAST OU SIMILAR). PINTURA DAS CALHAS DE ÁGUAS PLUVIAIS. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.quartzolit.weber/impermeabilizantes-quartzolit/impermeabilizantes-para-lajes-e-telhados/impermeabilizante-manta-liquida-branca-quartzolit	30,53	m²	102489	27,02	7,69	34,71	1.059,69	1,57%
2.12	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 REFORÇO E SER IMPLANTADO NA ESTRUTURA DA COBERTURA DO PRÉDIO (EXCETO CAIXA D'ÁGUA, GARAGEM E FRONTAL).	90,00	m²	100384	29,87	8,50	38,37	3.453,30	5,12%
2.13	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC,SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015. CONDUTOR VERTICAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.	5,00	m	CPU 4	54,85	15,61	70,45	352,25	0,52%
2.14	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS FORROS DANIFICADOS EM AMBIENTES INTERNOS.	1,00	m²	96109	51,69	14,72	66,41	66,41	0,10%

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE PARELHAS

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: DEZEMBRO/2024

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CÓDIGOS: SINAPI/ORSE/ SEINFRA-CE	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%
2.15	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS TROCAR TODO O FORRO DA GARAGEM DE CARGA E DESCARGA.	12,50	m²	96116	68,38	19,47	87,85	1.098,12	1,63%
2.16	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 TROCA DE TELHA APÓS DESINSTALAÇÃO DO AR CONDICIONADO E OUTRAS QUE ESTIVEREM QUEBRADAS	50,00	m²	94207	53,07	15,11	68,18	3.409,00	5,05%
3	REVESTIMENTOS							685,94	1,02%
3.1	EXECUÇÃO DE RASGOS EM ALVENARIA PARA REPARO DE TRINCAS E PARA INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÕES. TRINCAS NA ALVENARIA DO PRÉDIO. INCLUSIVE NO PLATIBANDA INTERNAMENTE AO LONGO DO CHAPIM	25,00	m	02481/ORSE	2,61	0,74	3,35	83,75	0,12%
3.2	ENCHIMENTO DE RASGOS COM ARGAMASSA 1:4 CIM:AREIA GROSSA. REPARO DAS TRINCAS NA ALVENARIA DO PRÉDIO.	25,00	m	02483/ORSE	4,98	1,41	6,39	159,75	0,24%
3.3	AÇO CA - 60 Ø 4,2 A 9,5MM, INCLUSIVE CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCAÇÃO DE FERRAGENS NAS FORMAS, PARA SUPERESTRUTURAS E FUNDAÇÕES - R1 PARA REPARO DAS RACHADURAS NOS Muros.	5,60	kg	141/ORSE	12,37	3,52	15,89	88,98	0,13%
3.4	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023. PARCELAS DE REBOCO QUE ESTEJAM CONDENADAS. INCLUSIVE NO PLATIBANDA AO LONGO DO CHAPIM	6,00	m²	97631	10,99	3,12	14,11	84,66	0,13%
3.5	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022. RECUPERAÇÃO DO REVESTIMENTO APÓS A REPARAÇÃO DAS TRINCAS E RACHADURAS.	6,00	m²	87792	34,87	9,93	44,80	268,80	0,40%
4	PISOS							1.551,88	2,30%
4.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO. ESPESSURA 3 CM. REPAROS PONTUAIS.	2,00	m²	CPU 5	24,31	6,92	31,23	62,46	0,09%
4.2	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA, INCLUSO JUNTA DE DILATAÇÃO COM BASE BETUMINOSA. ESPESSURA 3 CM. REPAROS PONTUAIS.	2,00	m²	CPU 6	43,06	12,26	55,32	110,64	0,16%
4.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO DESEMPOLADO, NÃO ARMADO. AF_08/2022 ESPESSURA 7 CM. PISO PARA COLOCAÇÃO DA CISTERNA.	0,40	m³	94990	774,94	220,69	995,63	398,25	0,59%
4.4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 BALDRAME AO REDOR DA CISTERNA	0,80	m²	103360	74,28	21,15	95,43	76,34	0,11%
4.5	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS. AF_05/2020. PISO TÁTIL DAS CALÇADAS.	1,00	m²	101091	161,66	46,03	207,69	207,69	0,31%
4.6	TAMPA DE CONCRETO PARA CAIXAS DE PASSAGEM 0,80x0,80mx0,07m SUBSTITUIÇÃO DE TAMPAS DE CONCRETO DAS CAIXAS DE ESGOTO QUE ESTÃO DETERIORADAS	5,00	und	06415/ORSE	108,43	30,87	139,30	696,50	1,03%
5	ESQUADRIAS							8.108,95	12,02%
5.1	MANUTENÇÃO DAS GRADES FRONTAIS EM METALON COM SUBSTITUIÇÃO DAS BARRAS DANIFICADAS. GRADIS FRONTAIS	38,56	m²	CPU 7	11,50	3,27	14,76	569,14	0,84%
5.2	MANUTENÇÃO DAS PORTAS METÁLICAS PIVOTANTES COM SUBSTITUIÇÃO DAS BARRAS E CHAPAS DANIFICADAS E DOBRADIÇAS. PORTAS DA CIRCULAÇÃO INTERNA E DA ÁREA DE SERVIÇO.	6,30	m²	CPU 8	46,75	13,31	60,06	378,37	0,56%
5.3	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE GIRO E DE CORRER EM METALON, COM SUBSTITUIÇÃO DE ROLDANAS, DOBRADIÇAS, BARRAS DANIFICADAS, INCLUSIVE GUIA METÁLICA. PORTÕES DE CORRER E PIVOTANTES DE ACESSO A VEÍCULOS E PEDESTRES	18,50	m²	CPU 9	46,30	13,18	59,47	1.100,19	1,63%
5.4	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021. TROCAR FERRAGENS DAS PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO.	2,00	unid	102189	229,02	65,22	294,24	588,48	0,87%

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRAS: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE PARELHAS

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: DEZEMBRO/2024

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CÓDIGOS: SINAPI/ORSE/ SEINFRA-CE	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%
5.5	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_01/2021. PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.dormakaba.com/br-pt/solu%C3%A7%C3%B5es/produtos/ferragens-para-portas/molas-hidr%C3%A1ulicas/bts-84-282356	2,00	unid	102188	860,44	245,04	1.105,48	2.210,96	3,28%
5.6	PELÍCULA INSULFILM APLICADA OU SIMILAR. FAIXA DE SEGURANÇA - PELÍCULA JATEADA APLICADA NA PORTA DE ENTRADA E NA PORTA DO CORREDOR COM O NOME "TRE".	1,60	m²	3149/ORSE	66,00	18,79	84,79	135,66	0,20%
5.7	MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO. INCLUSIVE SUBSTITUIÇÃO DAS ROLDANAS E ACESSÓRIOS EM JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, CASO NECESSÁRIO.	7,20	m²	CPU 10	30,61	8,71	39,32	283,10	0,42%
5.8	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. PORTAS DO PRÉDIO COM PROBLEMA NA FECHADURA.	1,00	unid	90830	160,09	45,59	205,68	205,68	0,30%
5.9	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. PORTA DO BANHEIRO COM PROBLEMA NA FECHADURA.	1,00	unid	90831	140,15	39,91	180,06	180,06	0,27%
5.10	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. PORTA DO PRÉDIO COM BATENTE DANIFICADO.	1,00	unid	90806	424,91	121,00	545,91	545,91	0,81%
5.11	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210 CM, ESPESURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. SUBSTITUIÇÃO DE PORTA (INFESTAÇÃO DE CUPIM).	3,00	unid	91012	456,03	129,87	585,90	1.757,70	2,60%
5.12	Aseentamento de portinhola de chapa de aço APENAS ASSENTAMENTO	0,48	m²	CPU 16	140,94	40,13	181,07	86,91	0,13%
5.13	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	5,67	m²	97644	9,17	2,61	11,78	66,79	0,10%

6	INSTALAÇÕES							14.708,54	21,80%
6.1	QUADRO DE MEDIÇÃO TRIFÁSICA (acima de 10 kva) COM CAIXA DE ACRÍLICO NO PADRÃO DA COSERN	1,00	unid	0339/ORSE	487,81	138,92	626,73	626,73	0,93%
6.2	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022.	16,00	m	95727	19,08	5,43	24,51	392,16	0,58%
6.3	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022.	1,00	m	95728	24,53	6,98	31,51	31,51	0,05%
6.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023.	45,00	m	91926	4,77	1,35	6,12	275,40	0,41%
6.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/mini-disjuntor-unipolar-10a-c-urva-c-schneider-electric/392817/	1,00	unid	93653	11,21	3,19	14,40	14,40	0,02%
6.6	FORNECIMENTO DE MOTOR ELÉTRICO PARA PORTÃO DE CORRER DE ATÉ 800 KG, POTÊNCIA ACIMA DE 500 WATTTs, VELOCIDADE MÍNIMA DE 15 METROS/MINUTO, COM DOIS CONTROLES REMOTOS. https://www.tudoforte.com.br/motor-de-portao/motor-de-portao-deslizante/kit-motor-completo/kit-motor-portao-rossi-dz4-sk-800kg-13-deslizante-automatico-de-correr-eletronico-com-abertura-rapida-cremalheira	1,00	unid	COTAÇÃO	1.022,10	0,00	1.022,10	1.022,10	1,51%
6.7	INSTALAÇÃO DE MOTOR ELÉTRICO PARA PORTÃO DE CORRER DE ATÉ 800 KG, POTÊNCIA ACIMA DE 500 WATTTs, VELOCIDADE MÍNIMA DE 15 METROS/MINUTO, COM DOIS CONTROLES REMOTOS	1,00	unid	COTAÇÃO SETEC	193,33	0,00	193,33	193,33	0,29%
6.8	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.ferreiracosta.com/Produto/127948/rele-fotocelula-plastico-azul-220v-trifacil-azul-exatron?region_id=777777&qclid=Cj0KCQjw-2aBhD5ARisALiRlwB1ELJq4rBWoa2MCO2OWy01PsW0uYez8dCaojRJYb7bS0KXO7mGd7kaAggdEALw_wcB	2,00	unid	101632	36,38	10,36	46,74	93,48	0,14%
6.9	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023. SUBSTITUIÇÃO DAS TOMADAS EM CAIXAS DE TOMADAS NO PISO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/tomada-painel-c-rabicho-2p-t-10a-preto-transmobil/470588?gclid=Cj0KCQjw-2aBhD5ARisALiRlwAadFj2-U1po3HStukb9l6wsejBDtrwTQ06gAnYo4fMuqoOI2qJbgwaAofaEALw_wcB	14,00	unid	91998	19,72	5,61	25,33	354,62	0,53%

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE PARELHAS

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: DEZEMBRO/2024

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CÓDIGOS: SINAPI/ORSE/ SEINFRA-CE	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%
6.10	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/luminaria-de-emergencia-led-2w-ourolux-com-30-leds-santil/470118	4,00	unid	97599	21,08	6,00	27,08	108,32	0,16%
6.11	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA, DE 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/superled-projetor-slim-50w-biv-branco-6500k.html	2,00	unid	CPU 11	158,22	45,05	203,26	406,52	0,60%
6.12	LUMINÁRIA TUBULAR LED 2x18W 120CM SOBREPOR SLIM CALHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/luminaria-slim/luminaria-superled-slim-120cm-36w-biv-6500k.html	22,00	unid	CPU 12	67,80	19,30	87,09	1.915,98	2,84%
6.13	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/plafons-drivers/plafon-sobrepore-caixa/plafon-superled-sobrepore-12w-biv-4000k-redondo.html	14,00	unid	103782	30,87	8,79	39,66	555,24	0,82%
6.14	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/tartaruga/luminaria-tartaruga-led-8w-biv-6500k.html	4,00	unid	97607	106,66	30,37	137,03	548,12	0,81%
6.16	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014.	6,00	m	89865	15,85	4,51	20,36	122,16	0,18%
6.17	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DEDISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015.	8,00	m	CPU 13	41,55	11,83	53,37	426,96	0,63%
6.18	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016.	3,00	unid	94703	18,32	5,21	23,53	70,59	0,10%
6.19	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021.	2,00	unid	94490	24,47	6,96	31,43	62,86	0,09%
6.20	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020. BOMBA ANAUGER 700. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://anauger.com.br/bombas-vibratorias/anauger-700-5g/	1,00	unid	102111	906,37	258,12	1.164,49	1.164,49	1,73%
6.21	REMANEJAMENTO DA CISTERNA PARA CONSTRUÇÃO DE PISO CIMENTADO	1,00	unid	CPU 15	124,50	35,45	159,95	159,95	0,24%
6.22	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	1,00	unid	98104	340,85	97,06	437,91	437,91	0,65%
6.23	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	86909	103,66	29,52	133,18	133,18	0,20%
6.24	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	86914	78,57	22,37	100,94	100,94	0,15%
6.25	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	1,00	unid	100853	274,36	78,13	352,49	352,49	0,52%
6.26	DESINSTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, TODAS AS POTÊNCIAS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO.	5,00	unid	ARP 33/2022 – TRE/RN	200,00	56,95	256,95	1.284,75	1,90%
6.27	INSTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, DE 12.000 A 30.000 BTUS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO.	5,00	unid	ARP 33/2022 – TRE/RN	600,00	170,87	770,87	3.854,35	5,71%

7	SINALIZAÇÃO						1.164,23	1,73%
---	-------------	--	--	--	--	--	----------	-------

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE PARELHAS

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: DEZEMBRO/2024

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CÓDIGOS: SINAPI/ORSE/ SEINFRA-CE	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%
7.1	PLACA DE SINALIZAÇÃO, DIM.: 60 X 80 CM, - "ESTACIONAMENTO RESERVADO - DEFICIENTE/IDOSOS", INCLUSO FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E BUCHAS. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.iplacas.com.br/placa-estacionamento-exclusivo-deficiente-fisico-obrigatorio-uso-do-cartao?utm_source=Site&utm_medium=GoogleMerchant&utm_campaign=GoogleMerchant&sku=BXJ8PBLUS-aluminio-acm-3mm-60x40cm&qclid=Cj0KCQjw-2aBhD5ARIsALiRlwCjIR-wa86kmQFyTbh8LssHUG5Z6ZM2Xg3kHjFYKP1aLiJEzP4s9LEaAskEALw-wcB	3,00	unid	12507/ORSE	227,88	64,89	292,77	878,31	1,30%
7.2	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANCA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820).	8,00	unid	i37559/ORSE	27,82	7,92	35,74	285,92	0,42%

8	PINTURA	25.291,02							37,48%
8.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 LAJES EXTERNAS/BEIRAL DO CONTO RNO DA EDIFICAÇÃO.	1,00	m²	88496	29,19	8,31	37,50	37,50	0,06%
8.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023. PAREDES EXTERNAS E INTERNAS.	2,00	m²	88497	15,57	4,43	20,00	40,00	0,06%
8.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023. PINTURA DE TODOS OS TETOS E TODAS AS PAREDES INTERNAS	359,00	m²	88489	11,77	3,35	15,12	5.428,08	2150,08%
8.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023. PINTURA DE TODOS OS TETOS E DE TODAS AS PAREDES EXTERNAS.	565,00	m²	88489	11,77	3,35	15,12	8.542,80	3383,82%
8.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014 PINTURA DE PARTES DO RODAPÉ DAS PAREDES EXTERNAS.	2,00	m²	88423	18,94	5,39	24,33	48,66	0,07%
8.6	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021. PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.	46,62	m²	102193	1,81	0,51	2,32	108,15	0,16%
8.7	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021. PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.	46,62	m²	102225	27,11	7,72	34,83	1.623,77	2,41%
8.8	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO E ESCADA.	63,36	m²	100717	9,19	2,61	11,80	747,64	1,11%
8.9	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO E ESCADA.	63,36	m²	100725	24,42	6,95	31,37	1.987,60	2,95%
8.10	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO E ESCADA. DUAS DEMÃOS.	63,36	m²	100726	26,60	7,57	34,17	2.165,01	3,21%
8.11	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO. AF_03/2024. MUROS DE CONTO RNO. COR BRANCO GELO.	251,80	m²	95623	9,51	2,70	12,21	3.074,47	4,56%
8.12	PINTURA DE PISO CIMENTADO COM SOLUÇÃO DE CIMENTO E ÁGUA PARA REFORMA/MANUTENÇÃO DO PISO. TODAS AS ÁREAS PROVIDAS DE PISO CIMENTÍCIO OU PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDO.	389,00	m²	CPU 14	2,18	0,62	2,80	1.089,20	1,61%
8.13	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021. DEMARCAÇÕES NECESSÁRIAS PARA O PISO DO ESTACIONAMENTO.	6,00	m²	102491	18,90	5,38	24,28	145,68	0,22%
8.14	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021. VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA CADEIRANTES.	4,32	m²	102513	45,49	12,95	58,44	252,46	0,37%

9	DIVERSOS							1.099,05	1,63%
9.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019. LIMPEZA INTERNA DO PISO APÓS OS SERVIÇOS DE PINTURA.	177,00	m²	99803	2,01	0,57	2,58	456,66	0,68%
9.2	LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA COM 2.000L E CISTERNA COM 5000 LITROS	1,00	unid	COTAÇÃO	500,00	142,39	642,39	642,39	0,95%

TOTAL							(R\$)	67.475,85	100,00%
-------	--	--	--	--	--	--	-------	-----------	---------

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE PARELHAS



DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: DEZEMBRO/2024

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CÓDIGOS: SINAPI/ORSE/ SEINFRA-CE	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%
------	---------------	-------	-------	--	-------------------	-----	-------------------	------------------	---

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO EM R\$ **67.475,85** (setenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e sete centavos).

José Haroldo Machado Júnior
Analista Judiciário - Engenheiro
CREA 190.067.756-3
SENGE/COADI/SAOF

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE ACARI

DATA: 27 DE MARÇO DE 2025

**CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR	%	1º mês	2º mês
1	ITENS PRELIMINARES	R\$ 2.037,58	3,02%	1.018,79	1.018,79
				50,00%	50,00%
2	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 12.828,66	19,01%	10.262,93	2.565,73
				80,00%	20,00%
3	REVESTIMENTOS	R\$ 685,94	1,02%	342,97	342,97
				50,00%	50,00%
4	PISOS	R\$ 1.551,88	2,30%	775,94	775,94
				50,00%	50,00%
5	ESQUADRIAS	R\$ 8.108,95	12,02%	4.865,37	3.243,58
				60,00%	40,00%
6	INSTALAÇÕES	R\$ 14.708,54	21,80%	7.354,27	7.354,27
				50,00%	50,00%
7	SINALIZAÇÃO	R\$ 1.164,23	1,73%	-	1.164,23
					100,00%
8	PINTURA	R\$ 25.291,02	37,48%	10.116,41	15.174,61
				40,00%	60,00%
9	DIVERSOS	R\$ 1.099,05	1,63%	-	1.099,05
					100,00%
	Totais simples	R\$ 67.475,85	100,00%	R\$ 34.736,68	R\$ 32.739,17
	Totais acumulados	-	-	R\$ 34.736,68	R\$ 67.475,85
	Percentuais simples	-	-	51,48%	48,52%
	Percentuais acumulados	-	-	51,48%	100,00%

José Haroldo Machado Júnior

Analista Judiciário - Engenheiro

CREA 190.067.756-3

SENGE/COADI/SAOF

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI)
OBRA: REFORMA/MANUTENÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE ACARI
DATA: 27 DE MARÇO DE 2025



Cálculo do BDI, segundo fórmula do Acórdão 2622/2013-TCU-Pleno:

ELABORAÇÃO DE PROJETOS

Administração Central	AC =	5,50%	3º quartil
Lucro	L =	8,96%	3º quartil
Seguro e Garantia	S + G =	0,80%	médio
Riscos	R =	1,27%	médio
Despesa Financeira	DF =	1,23%	médio
Tributos	I =	7,65%	
	BDI =	28,479%	

ISS = 4% sobre o valor da nota
PIS = 0,65%
COFINS = 3%

Notas:

1) Premissas:

- a) A planilha de cálculo de BDI **não será desonerada**, consoante suspensão de efeitos dos itens 9.2 e 9.3 do Acórdão nº 2.859/2013-TCU Plenário, concedida no despacho do relator, Min. Raimundo Carreiro, no processo TC 013.515/2013-6- TCU, em pedido de reexame com efeito suspensivo;
- b) O cômputo de administração central foi considerado no 3º quartil, já que o Cartório Eleitoral de Assu não se encontra inserido em um grande centro da região metropolitana e a sua planilha orçamentária não contempla a administração local da obra;
- c) O cômputo de lucro foi considerado no 3º quartil, considerando que o montante da contratação para reforma/manutenção do imóvel é pequeno, e não deve atrair muitas empresas interessadas em participar da licitação para o serviço;
- d) O cômputo de seguro e garantia foi considerado no quartil médio;
- e) O cômputo de riscos foi considerado no quartil médio;
- f) O cômputo de despesa financeira foi considerado no quartil médio;
- g) Para o cômputo de tributos, foi considerado o ISSQN padrão de Parelhas/RN, de 4% sobre o valor dos serviços. Vide Art. 34 da LEI 609 DE 26 DE novembro DE 1979.
(Alterada pela Lei Complementar nº 13, DE 16 de Dezembro de 2002.).
<https://app.topsolutionsrn.com.br/Transparencia/pmparelhas/docs/legislacao/Leis%20Municipais/Ordin%C3%A1rias/Leis%20Ordin%C3%A1rias%201948%20a%202010/Leis%201948%20a%202000/Leis%201971%20a%201980/Leis%201979/Lei%20N%C2%B0%20L00609.1979%20-%20Dispo%CC%83e%20sobre>
- h) Quanto ao PIS e COFINS, as empresas sujeitas ao regime de tributação de incidência não cumulativa de PIS e COFINS **devem apresentar demonstrativo** de apuração de contribuições sociais comprovando que os percentuais dos referidos tributos adotados na taxa de BDI correspondem à média dos percentuais efetivos recolhidos em virtude do direito de compensação dos créditos previstos no art. 3º das Leis 10.637/2002 e 10.833/2003, de forma a garantir que os preços contratados pela administração pública reflitam os benefícios tributários concedidos pela legislação tributária.

José Haroldo Machado Júnior
Analista Judiciário - Engenheiro
CREA 190.067.756-3
SENGE/COADI/SAOF